

Prazo de apresentação das candidaturas de habitação económica:
14 de Julho a 12 de Novembro de 2021

O prazo de apresentação das candidaturas de habitação económica de 2021 é de 14 de Julho até ao dia 12 de Novembro de 2021, ou seja, durante cerca de 4 meses, e o prazo para entrega dos documentos em falta é até ao dia 13 de Dezembro de 2021, sendo aceite, pela primeira vez, a candidatura por meios electrónicos. As habitações económicas disponíveis para a compra neste concurso serão construídas nos 5 lotes da Zona A dos Novos Aterros: A1 a A4 e A12, num total de 5,254 fracções, incluindo 242 da tipologia T1 (5%), 4,478 da tipologia T2 (85%) e 534 da tipologia T3 (10%). Estarão em exposição os modelos das tipologias de habitação económica da Zona A dos Novos Aterros, disponível para visita a partir de amanhã (dia 13).

O Governo da RAEM, hoje (dia 12), publicou quatro despachos do Chefe do Executivo, no âmbito da Lei da habitação económica, nomeadamente os limites de rendimento e de património líquido, o mapa de pontuação, o modelo do boletim de candidatura a habitação económica e os documentos anexos para a candidatura, bem como o modelo do termo de autorização para a venda da habitação económica, os referidos despachos entrarão em vigor amanhã (dia 13).

O Governo da RAEM tem planeado 28 mil fracções de habitação pública, na Zona A dos Novos Aterros, que serão lançadas de forma gradual para a venda. Também planeia a construção de habitação económica na Avenida Wai Long, Taipa, da Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak, da Habitação Social na Rua Central de Tóí San e da Habitação Social na Avenida de Venceslau de Moraes, com a concretização destes planos o Governo prevê dispor de uma quantidade estável de habitação pública no futuro, de modo a satisfazer a procura de habitação pública.

É o primeiro concurso público com a nova revisão da Lei da habitação económica, confirmando que a habitação económica tem sempre de manter a mesma natureza, não sendo um investimento, após a aquisição da habitação económica, esta pode apenas ser vendida ao Instituto de Habitação (IH), sendo o preço de venda igual ao preço pago no momento da compra, deduzidas as despesas com as obras de reposição das condições de habitabilidade da fracção, entre outras. O preço de venda é

fixado por despacho do Chefe do Executivo, tendo, designadamente, em conta o prémio de concessão do terreno, o custo de construção e os custos administrativos.

As habitações económicas são destinadas a habitação própria com carácter permanente, o candidato e os elementos do agregado familiar, incluídos no memento da candidatura, que, sem motivos devidamente justificados, não residam na habitação económica, pelo menos 183 dias por ano, são punidos com multa de 5% a 15% do preço da venda inicial. Se a situação não for rectificada, o contrato-promessa será resolvido com o objectivo de garantir a utilização racional dos recursos públicos.

O candidato com agregado familiar deve ter completado 18 anos de idade e o candidato individual deve ter completado 23 anos de idade, devendo ser residente permanente de Macau que resida há, pelo menos, 7 anos. O candidato contratante deve ter permanecido em Macau, pelo menos, 183 dias nos 12 meses que antecedem o fim do prazo de apresentação das candidaturas (12 de Novembro de 2021). O candidato e os elementos do seu agregado familiar devem reunir os limites mínimo e máximo de rendimento mensal e o limite máximo de património líquido (Tabela 1). O rendimento mensal é calculado de acordo com a média dos rendimentos obtidos no período de Julho de 2020 a Junho de 2021 e o património líquido é calculado segundo o valor da liquidação no dia 30 de Junho de 2021.

O candidato e os elementos do agregado familiar não podem ser titulares de propriedade, nos 10 anos anteriores à apresentação da candidatura, salvo por motivo de sucessão. Os cônjuges do candidato e dos elementos do seu agregado familiar devem constar do mesmo boletim de candidatura. Não pode candidatar-se a habitação económica, quem tenha beneficiado de habitação económica ou da bonificação de juros de 4%. Caso os elementos do agregado familiar, não adquirentes, contraiam futuramente matrimónio, podem apresentar candidatura, desde que decorridos 10 anos a contar da data de entrega da habitação.

As candidaturas a habitação económica passam a ser ordenadas por classificação, de forma decrescente mediante as pontuações finais obtidas. Em conformidade com o mapa de pontuação a ser fixado por despacho do Chefe do Executivo. São considerados quatro itens de pontuação: a estrutura e o número de elementos do agregado familiar; o tempo de residência em Macau; os idosos, portadores de

deficiência ou menores; a proporção de residentes permanentes de Macau na composição do agregado familiar. O prazo de validade da lista definitiva de ordenação cessa após promessa de venda de todas as fracções postas a concurso.

As candidaturas podem ser apresentadas presencialmente ou por meios electrónicos, é necessário apresentar apenas o boletim de candidatura devidamente preenchido e assinado, deve ser acompanhado dos documentos de identificação e documentos comprovativos do rendimento mensal do candidato e dos elementos do seu agregado familiar, sendo dispensada a apresentação dos documentos comprovativos emitidos por outros serviços públicos que podem ser obtidos através de interconexão de informações entre os diversos serviços do Governo de Macau.

A candidatura electrónica deve ser apresentada após o acesso à conta única de acesso comum, através da página electrónica temática relativa ao concurso de habitação económica (www.ihm.gov.mo/zh/he2021). A apresentação presencial da candidatura deve ser precedida de marcação prévia através do sistema de marcação online (<https://booking.ihm.gov.mo>), após a marcação, deve dirigir-se à delegação do IH, de acordo com a data e hora de marcação, sita na Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde, r/c K, Macau. Devido à prevenção da pandemia, deve usar máscara, medir a temperatura corporal e mostrar o código de saúde com a cor verde, no caso da apresentação presencial da candidatura.

Para mais informações, envie o correio electrónico (he_application@ihm.gov.mo), visite a página electrónica (www.ihm.gov.mo/zh/heapplication-enquiry) ou telefone para o número 2859 4875. O IH irá publicar da situação do concurso de habitação económica, nos dados estatísticos da página electrónica temática relativa ao concurso de habitação económica enquanto o concurso estiver a decorrer.

O IH irá realizar 4 sessões de esclarecimento, destinadas ao público, sobre o concurso de habitação económica (Tabela 2), os interessados podem fazer a inscrição através do telefone n.º 2859 4875 ou da conta de WeChat do IH.

Tabela 1

Candidato e os elementos do seu agregado familiar (n.º de pessoas)	Limite mínimo do rendimento mensal (patacas)	Limite máximo do rendimento mensal (patacas)	Limite máximo de património líquido (patacas)
1 pessoa	12 750	38 350	1 254 900
2 pessoas	19 270	76 690	2 509 800
3 pessoas	26 020		
4 pessoas	28 490		
5 pessoas	30 290		
6 pessoas	35 500		
7 ou mais pessoas	37 300		

Tabela 2

Sessão	Data	Hora	Local
Destinada às associações	14 de Julho	15H00	Delegação do IH (Avenida do Comendador Ho Yin, Edifício do Bairro da Ilha Verde, r/c J, Macau)
1	16 de Julho	20H00	Delegação do IH (Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde, r/c K, Macau)
2	17 de Julho	15H00	Delegação das Ilhas do IH (Rua de Zhanjiang, n.º 66-68, Edifício do Lago, 1.º andar D, Taipa)
3 (interpretação em língua gestual)	23 de Julho	20H00	Delegação do IH (Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde, r/c K, Macau)
4 (interpretação em língua gestual)	25 de Julho	15H00	Delegação de Seac Pai Van do IH (Avenida de Vale das Borboletas, Complexo Comunitário de Seac Pai Van, 2.º andar, Coloane)

經濟房屋申請

Concurso de habitação económica



申請期：2021年7月14日至11月12日

Prazo de apresentação das candidaturas:

14 de Julho a 12 de Novembro de 2021



申請時須提交：

No momento da candidatura, deve apresentar:



填妥及簽署的申請表

Boletim de candidatura devidamente preenchido e assinado

身份證明文件副本

Cópia do documento de identificação



月收入證明文件

Documento comprovativo do rendimento mensal



澳門政府部門發出的證明，豁免提交

Isonção da apresentação de documentos comprovativos emitidos pelos serviços governamentais de Macau



詳情請瀏覽經濟房屋申請專題網頁

Para mais informações, visite a página electrónica temática relativa ao concurso de habitação económica

www.ihm.gov.mo/zh/he2021

申請人可透過網上申請

O candidato pode apresentar a candidatura via *online*

www.ihm.gov.mo/zh/he2021



或選擇網上提早預約時間

ou optar por efectuar a marcação prévia *online*

<https://booking.ihm.gov.mo>



再親臨房屋局辦事處提交申請

e depois, apresentar pessoalmente a candidatura na Delegação do Instituto de Habitação

澳門鴨涌河南街青洲坊大廈地下K
Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde,
r/c K, Macau



查詢方法
Formas de consulta

2859 4875

he_application@ihm.gov.mo

2830 5909

www.ihm.gov.mo/zh/heapplication-enquiry





經濟房屋申請講解會

Sessão de esclarecimento sobre o Concurso de Habitação Económica



2021/7/16
20:00



房屋局辦事處

澳門鴨涌河南街青洲坊大廈地下K

Delegação do Instituto de Habitação

Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde,
r/c K, Macau



2021/7/17
15:00



房屋局離島辦事處

澳門氹仔湛江街66-68號湖畔大廈1樓D

Delegação das Ilhas do Instituto de Habitação

Rua de Zhanjiang, n.ºs 66-68, Edifício do Lago, 1.º andar D, Taipa, Macau



2021/7/23
20:00



房屋局辦事處

澳門鴨涌河南街青洲坊大廈地下K

Delegação do Instituto de Habitação

Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde,
r/c K, Macau

設現場手語傳譯
Interpretação em língua gestual disponível



2021/7/25
15:00



房屋局石排灣辦事處

路環蝴蝶谷大馬路石排灣社區綜合大樓2樓

Delegação de Seac Pai Van do Instituto de Habitação

Avenida de Vale das Borboletas, Complexo Comunitário de Seac Pai Van, 2.º andar,
Coloane

設現場手語傳譯
Interpretação em língua gestual disponível



歡迎市民參與，報名請致電2859 4875或於房屋局微信帳號登記

Sendo bem-vinda a participação dos cidadãos de Macau. Inscreva-se, através do telefone
2859 4875 ou da conta de Wechat do Instituto de Habitação



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

